

ANNEXE 1.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Remarque préliminaire : les cadres I à V et X, XI et XIV doivent toujours être remplis. Les cadres VI à IX et XII et XIII sont à remplir en fonction des caractéristiques de la demande.

CADRE I Identité du demandeur (signataire du cadre XIV)

Je soussigné(e)

☒ personne physique

☐ personne morale

Nom : Forme juridique :

N° d'entreprise : Service :

Adresse : n° :

Code postal : Localité : Pays :

Prénom du représentant : Nom du représentant : en qualité :

Téléphone : GSM :

E-mail :

agissant en qualité de :

☒ propriétaire

☐ copropriétaire

☐ titulaire d'un droit réel sur le bien

☐ locataire

☐ mandataire agissant au nom et pour le compte de :

..... (mandat à joindre à la demande)

☐ autre (à préciser) :

Personne à contacter (si différente du demandeur mentionné ci-dessus ou si plusieurs demandeurs):

M/Mme - Prénom : Nom :

Fonction :

Téléphone : GSM : Fax :

E-mail :

Adresse (en Belgique) à laquelle les administrations envoient le courrier dans le cadre de la demande (si différente de celle du demandeur mentionnée ci-dessus ou si plusieurs demandeurs) :

M/Mme – Prénom : Nom :

Adresse : n° : bte :

Code postal : Localité :

NB : lorsque la demande est introduite par plusieurs personnes (physiques ou morales), indiquer les coordonnées des autres demandeurs sur une fiche complémentaire (copie du cadre I).

CADRE II Localisation du bien concerné par la demande

Code postal	Commune	Adresse	N°		Bte	Cadastre		
			de...	à ...		Division	Section	N°
1030	Schaerbeek	Square Prevost-Delaunay	115			4	B	B483n ²

CADRE III	Objet de la demande (intitulé synthétique de la demande)
<p>La demande de permis vise un changement d'affectation d'une maison unifamiliale vers une maison de rapport avec 4 logements. 2 appartements de deux chambres avec accès au jardin d'une superficie de 122m² & 112m², un appartement 2 chambres avec terrasse de 16m² d'une superficie de 95m² et un appartement 1 chambre de 58m². La façade avant sans importance fera place pour un garage avec 2 emplacement de voiture.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

CADRE IV	Identification de la demande – Types d'actes et travaux (cocher le(s) type(s) de travaux concernés par la demande)
<p><input checked="" type="checkbox"/> 1. Construire, reconstruire, transformer et/ou placer une installation fixe</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1.1 avec l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 1 de l'arrêté)</p> <p><input type="checkbox"/> 1.2. sans l'intervention obligatoire d'un architecte (cfr chap. II et chap. III, section 1, sous-section 2 de l'arrêté)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Démolir sans reconstruire (cfr chap. II et chap. III, section 2 de l'arrêté)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien <u>bâti</u>(cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4. Modifier le nombre de logements dans une construction existante (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)</p> <p><input type="checkbox"/> 5. Placer (nombre) dispositif(s) de publicité (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 1 de l'arrêté)</p> <p><input type="checkbox"/> 6. Placer .....(nombre) enseigne(s) et/ou publicité(s) associée(s) à l'enseigne (cfr chap. II et chap. III, section 4, sous-section 2 de l'arrêté)</p> <p><input type="checkbox"/> 7. Modifier la destination ou l'utilisation d'un bien <u>non bâti</u>(cfr chap. II et chap. III, section 5 de l'arrêté)</p> <p><input type="checkbox"/> 8. Utiliser un terrain pour le dépôt, pour le stationnement de véhicules ou pour le placement d'installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation (cfr chap. II et chap. III, section 6 de l'arrêté)</p> <p><input type="checkbox"/> 9. Abattre (nombre) arbre(s) à haute tige (hors voirie) (cfr chap. II et chap. III, section 7 de l'arrêté)</p> <p><input type="checkbox"/> 10. Aménager un espace vert et/ou modifier le relief du sol, déboiser ou encore défricher ou modifier la végétation d'une zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire(cfr chap. II et chap. III, section 8 de l'arrêté)</p> <p><input type="checkbox"/> 11. Réaliser des travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain(cfr chap. II et chap. III, section 9 de l'arrêté)</p> <p><input type="checkbox"/> 12. Placer ou modifier une installation de télécommunication (cfr chap. II et chap. III, section 10 de l'arrêté)</p> <p><input type="checkbox"/> 13. Placer des installations temporaires événementielles ou liées à un chantier (cfr chap. II et chap. III, section 11 de l'arrêté)</p> <p><input type="checkbox"/> 14. Réaliser des actes et travaux concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription (cfr chap. II et chap. IV de l'arrêté) (le cas échéant, cocher également le(s) type(s) d'actes et travaux visés aux points 1 à 13).</p> <p><input type="checkbox"/> 15. Autre</p>	

CADRE V	Particularité(s) de la demande (cocher le(s) type(s) de procédure concernée par la demande)
<p><input checked="" type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme à durée limitée.</p> <p><input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme avec étude ou rapport d'incidences, en urbanisme (annexe A ou B du CoBAT).</p> <p><input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme pour un « projet mixte » (nécessitant simultanément un permis d'environnement de classe IA ou IB).</p> <p><input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme faisant suite à un certificat d'urbanisme. Certificat délivré le : réf communale : réf régionale :</p> <p><input type="checkbox"/> Demande de permis d'urbanisme concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription. date de l'arrêté :</p> <p><input type="checkbox"/> Demande de « permis d'urbanisme modificatif » (portant sur des parties non mises en œuvre d'un permis délivré et en cours de validité). permis initial délivré le : réf communale : réf régionale :</p> <p><input type="checkbox"/> Modification d'une demande de permis d'urbanisme en cours de procédure. réf communale : réf régionale : de la demande initiale.</p> <p>-----</p> <p><input type="checkbox"/> Demande ne présentant aucune des particularités précédentes.</p>	

CADRE VI	Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)		
<i>NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.</i>			
<u>TERRAIN</u> Superficie du terrain (m²)		S	270
			Existant
			Projeté
<u>CONSTRUCTION HORS-SOL</u> Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m²)		P	347
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain		P/S	1,29
Volume total de la construction hors-sol (m³)			1091
<u>EMPRISE DE LA CONSTRUCTION</u> Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m²)		E	112
Taux d'emprise		E/S	0,41
<u>SUPERFICIE IMPERMEABLE</u> Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m²)		I	112
Taux d'imperméabilisation		I/S	0,41
<u>SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE</u> (m²)			19
<u>CITERNE D'EAU DE PLUIE</u>(m³)			/
<u>BASSIN D'ORAGE</u>(m³)			/
<u>LOGEMENT</u> Nombre de : - studios - appartements 1 ch. - appartements 2 ch. - appartements 3 ch. - appartements 4 ch. ou plus - maisons unifamiliales			0 0 0 1 1 0
Nombre total de logements		L	2
Densité de logements par hectare		L/Sx10.000	74
Superficie de terrain (m²)par logement		S/L	135
<u>LOGEMENT COLLECTIF</u> Nombre de chambres ou d'entités			/
<u>ETABLISSEMENT HÔTELIER</u> Nombre de chambres ou d'entités			/

CADRE IX		Actes et travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain et/ou d'aménagement d'espace vert			
VOIRIES :		Hiérarchie		Propriété	
		<input type="checkbox"/> résidentielle <input type="checkbox"/> interquartier <input type="checkbox"/> locale <input type="checkbox"/> principale		<input type="checkbox"/> communale <input type="checkbox"/> privée <input type="checkbox"/> régionale <input type="checkbox"/> autre :	
Nature des travaux voirie : <input type="checkbox"/> à créer <input type="checkbox"/> en totalité (de façades à façades) <input type="checkbox"/> à rénover/modifier <input type="checkbox"/> en totalité (de façades à façades) <input type="checkbox"/> en partie du profil en travers <input type="checkbox"/> en partie du profil en travers					
Aménagement		Existant		Projeté	
Aire d'intervention (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
- pleine terre (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
- revêtement semi-perméable (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
- revêtement imperméable (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
Berme/pelouse (<i>m²</i>)		.....		.....
Berme/pelouse (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Arbre à haute tige (<i>nombre</i>)		.....		.....
Arbre à haute tige (<i>essence</i>) (NB : en cas d'essences variées, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe)		.....		.....
				Type de revêtement	
		Existant	Projeté	Existant	Projeté
Voirie (<i>m²</i>) dont :		.....	.....	.....	.....
- chaussée carrossable (<i>m²</i>)		.....	.....	.....	.....
- chaussée carrossable (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- stationnement global (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- stationnement global (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
- stationnement PMR(<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
- stationnement taxi(<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
- stationnement voitures partagées(<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
- stationnement vélos (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
- station de vélos partagés(<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
- zone de livraison(<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- piste cyclable marquée(<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- arrêt de transports en commun (<i>nombre et m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- site propre transports en commun uniquement(<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- site propre transports en commun + taxis (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- site propre transports en commun + vélos (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- Trottoir(<i>m²</i>)		.....	.....	.....	.....
- Trottoir(<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- Trottoir cyclo-piéton (<i>m²</i>)		.....	.....	.....	.....
- Trottoir cyclo-piéton (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
ECLAIRAGE PUBLIC		Existant		Projeté	
Typologie (<i>ex : console, poteau, axiale, ...</i>)		.....		.....
Longueur (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Points lumineux (<i>nombre</i>)		.....		.....
Consommation(<i>kw/h</i>)		.....		.....
COURS ET ETENDUES D'EAU		Existant		Projeté	
Curage d'un cours d'eau (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Curage d'une étendue d'eau (<i>m²</i>)		.....		.....
Restauration des berges (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Restauration d'un cours d'eau voûte (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Remise à ciel ouvert (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
ESPACES VERTS <input type="checkbox"/> public <input type="checkbox"/> privé		Existant		Projeté	
Types d'espace vert (<i>ex : parc, bois, terrain de sport, etc.</i>)		.....		.....
Superficie de l'espace vert (<i>m²</i>)		.....		.....
Taux d'imperméabilisation		.....		.....
Emprise des travaux (<i>m²</i>)		.....		.....
Type de travaux		<input type="checkbox"/> création <input type="checkbox"/> modification/rénovation <input type="checkbox"/> suppression			
OUVRAGES D'ART & AUTRES INFRASTRUCTURES					
Passerelle	mode :	longueur (<i>m</i>) :	surface tablier (<i>m²</i>) :		
Pont	mode :	longueur (<i>m</i>) :	surface tablier (<i>m²</i>) :		
Tunnel	mode :	longueur (<i>m</i>) :	volume en sous-sol (<i>m³</i>) :		
Bassin d'orage	capacité (<i>m³</i>) :	surface (<i>m²</i>) :			
Ligne de métro	longueur (<i>m</i>) :	voies (<i>nbre</i>) :	stations (<i>nbre</i>) :		
Ligne de chemin de fer	longueur (<i>m</i>) :	voies(<i>nbre</i>) :	stations(<i>nbre</i>) :		
Autre					

CADRE X	Réglementation en vigueur et dérogations sollicitées
<p>La réglementation applicable au projet faisant l'objet de la demande :</p> <p>Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS), le Règlement régional d'urbanisme (RRU) et (à cocher et remplir, le cas échéant) :</p> <p><input type="checkbox"/> Le plan particulier d'affectation du sol (PPAS) :</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Le règlement communal d'urbanisme (ou des bâtisses) (RCU) : RCU Schaerbeek.....</p> <p><input type="checkbox"/> Le règlement d'urbanisme zoné (communal ou régional) :</p> <p><input type="checkbox"/> Le permis de lotir :</p> <p><input type="checkbox"/> L'arrêté de classement ou d'inscription sur la liste de sauvegarde ou d'ouverture de la procédure :</p> <p><input type="checkbox"/> Autre :</p> <p>Les dérogations sollicitées (énumérer, expliquer et motiver les dérogations éventuelles) :</p> <p>RRU – Titre I – Chapitre 2 – Article 4 : profondeur. Le mitoyen n°117 n'est à ce jour pas encore rénové. La façade arrière est toujours de l'époque de construction avec des châssis simple vitrage. Etant anormalement « encastré » par rapport aux autres voisins, une dérogation est sollicitée afin de dépasser des 3m maximum autorisé lors d'une extension par rapport aux mitoyens directs. Vu la petite profondeur de cette habitation par rapport aux voisins, et la façade se faisant vieillissante, il est fort probable que le propriétaire fasse des modifications dans un futur proche, avec une possibilité pour lui de faire alors également une extension.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><i>NB : en cas de manque de place, compléter sur une fiche similaire, en annexe ou dans la note explicative visée à l'article 5, 2° de l'arrêté.</i></p>	

CADRE XI	Liste des documents joints à la demande de permis d'urbanisme (cocher les documents joints à la demande)
<p>Types de documents</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 01. Formulaire de demande de permis d'urbanisme (= Annexe 1. de l'arrêté)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 02. Note explicative</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 03. Photos significatives</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 04. Plans (localisation, implantation, réalisation, détails)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 05. Plans de synthèse (dossier A3)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 06. Renseignements relatifs au titre de propriété</p> <p><input type="checkbox"/> 07. Preuve du paiement des frais de dossier</p> <p><input type="checkbox"/> 08. Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (= Annexe 2. de l'arrêté) + Preuve de l'avertissement</p> <p><input type="checkbox"/> 09. Mandat</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 10. Avis du SIAMU + Jeu de plans cachetés par le SIAMU</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 11. Proposition PEB</p> <p><input type="checkbox"/> 12. Note préparatoire à l'étude d'incidences ou rapport d'incidences</p> <p><input type="checkbox"/> 13. Evaluation appropriée requise par la législation relative à la conservation de la nature</p> <p><input type="checkbox"/> 14. Document relatif à la reconnaissance de l'état du sol (RES)</p> <p><input type="checkbox"/> 15. Note motivée ou tout autre document pouvant être imposé par un plan d'affectation du sol ou un règlement d'urbanisme</p> <p><input type="checkbox"/> 16. Autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 17. Formulaire statistique INS</p> <p><input type="checkbox"/> 18. Axonométrie</p> <p><input type="checkbox"/> 19. Reportage photographique intérieur</p> <p><input type="checkbox"/> 20. Pièce justifiant l'existence d'un chantier</p> <p><input type="checkbox"/> 21. Visuel de la publicité sur bâche de chantier et/ou vinyle publicitaire ou assimilé</p> <p><input type="checkbox"/> 22. Montage photos</p> <p>Liste des documents spécifiques relatifs aux biens classés ou inscrit sur la liste de sauvegarde (ou en cours de classement ou d'inscription)</p> <p><input type="checkbox"/> 23. Note d'intentions</p> <p><input type="checkbox"/> 24. Etudes préliminaires</p> <p><input type="checkbox"/> 25. Plans comprenant un relevé des éléments architecturaux ou de végétation et les détails d'exécution des interventions</p> <p><input type="checkbox"/> 26. Description des travaux et des techniques</p> <p>Autre(s)</p> <p><input type="checkbox"/> ...</p> <p><input type="checkbox"/> ...</p>	

Remarque générale : les données fournies dans le cadre de la présente demande sont stockées, aux fins de gestion administrative des demandes de permis, dans la base de données informatique NOVA. Certaines données peuvent également figurer sur le site internet régional de l'urbanisme (exemple : l'affiche d'enquête publique pendant la durée de celle-ci).